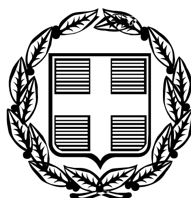




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1199

10 Νοεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10551 (1)

Καθορισμός χρήσης οικοπέδου εντός οριοθετημένου οικισμού Δημ/κού Διαμ/τος Βασιλικού Δήμου Άνω Πωγωνίου Ν. Ιωαννίνων, για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων σε χώρο πλησίον του υφιστάμενου δημοτικού σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ4/Α/85) «καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων».

Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 29 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923) «σύνταξη, έγκριση και εφαρμογή σχεδίων πόλεων, κωμών και συν/σμών και γενικοί όροι αναπτύξεως αυτών».

Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

Τις διατάξεις του ν. 2508 (ΦΕΚ 124/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων & οικισμών και άλλες διατάξεις».

Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «...και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397/Β)».

Την με αριθμ. 376/9.7.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Τροποποίηση-κωδικοποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τις 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

Το άρθ. 7 του π.δ./24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) «οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων» όπως τροποποιήθηκε με το π.δ./14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ) καθώς επίσης και το έγγρ. ΔΤΕ/6923/196/03 Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η με αριθ. 1020/22.9.1987 (ΦΕΚ 1032/Δ/1987) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων «καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης» του Δ.Δ. Βασιλικού Δήμου Άνω Πωγωνίου Ν. Ιωαννίνων.

Η υπ' αριθμ. 174/2004 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άνω Πωγωνίου «έγκριση θέσης κατασκευής γηπέδου 5Χ5 στο Βασιλικό».

Το από τον Ιανουάριο του 2004 τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου που συνοδεύει την 174/04 απόφαση Δ.Σ. θεωρημένο από την Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ιωαννίνων.

Την από 27.9.2005 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων πράξη 12η (θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό της χρήσης του χώρου για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων σε οικόπεδο εμβαδού 7.975,11 τ.μ. και με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) που βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Δημ/κού Διαμ/τος Βασιλικού Δήμου Άνω Πωγωνίου Ν. Ιωαννίνων αναλυτικότερα ως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Ως όροι και περιορισμοί δόμησης θα ισχύουν οι της υπ' αριθ. 1020/22.9.1987 (ΦΕΚ 1032/Δ/1987) Απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του π.δ./24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) (του άρθρου 7) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ./14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ) καθώς επίσης και το έγγρ. ΔΤΕ/6923/196/03 Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ανω Πωγωνίου Ν. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 26 Οκτωβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν γηπέδου με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α.) = 7.975,11τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Τα όρια της υφιστάμενης κατάστασης του γηπέδου υποδείχθηκαν από το Δήμαρχο Άνω Πωγωνίου.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογράφων Αθανάσιος Νίτας, Δήμαρχος Άνω Πωγωνίου, δηλώνω ότι τα όρια του γηπέδου, το οποίο εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποδείχθηκαν από εμένα και είναι τα ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Σ. ΝΙΤΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το παρόν γήπεδο τέμνεται από το όριο του οικισμού όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και επομένως ισχύει το άρθρο 7 του ΠΔ/24-4-85. (ΦΕΚ–181/Δ/3-5-85)
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΑΠΟ 2000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ
Εγγρ-ΔΤΕ/6923/196/14-2-03 Εγγρ-6923/196/03
«Οικόπεδο που τέμνεται από όριο οικισμού<2000 κατοίκων και που θεωρείται ότι εμπίπτει εντός των ορίων του οικισμού ένα άρτιο οικόπεδο (Αρθ-7, παρ.1 ΠΔ/24-4-85), έχει όλα τα δικαιώματα των οικοπέδων που από την αρχή βρίσκονται εντός των ορίων»

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ. 24.04.85 ΦΕΚ 181Δ΄, Π.Δ. 14.02.87 ΦΕΚ133 Δ΄, Απόφ. Νομάρχη 1020/87.

α. Για τον οικισμό του θέματος ορίζουμε αρτιότητα γηπέδου 400 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται εντός συνεκτικού τμήματος και 1.000 τ.μ. για γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα του οικισμού και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

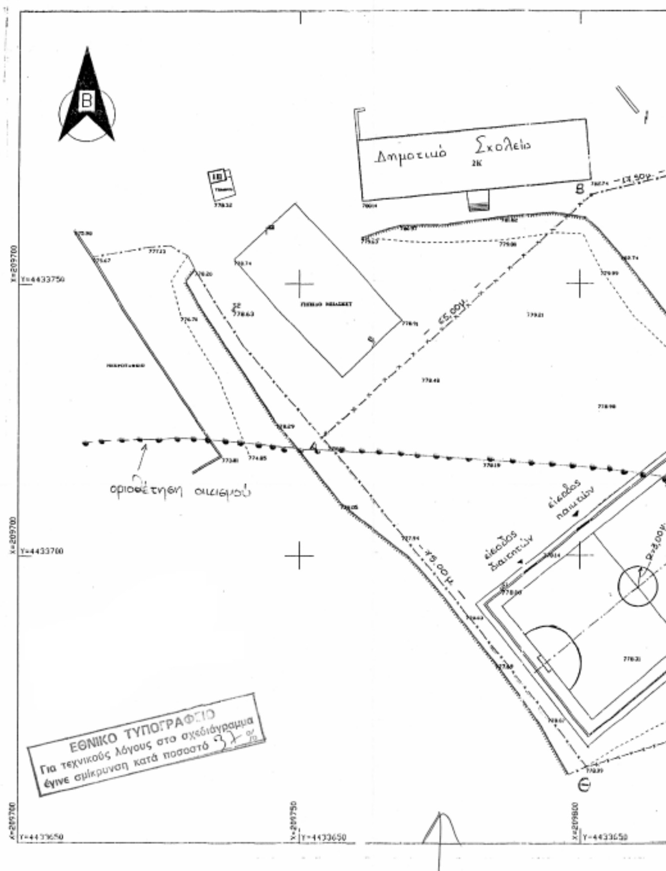
β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος 181Δ΄.

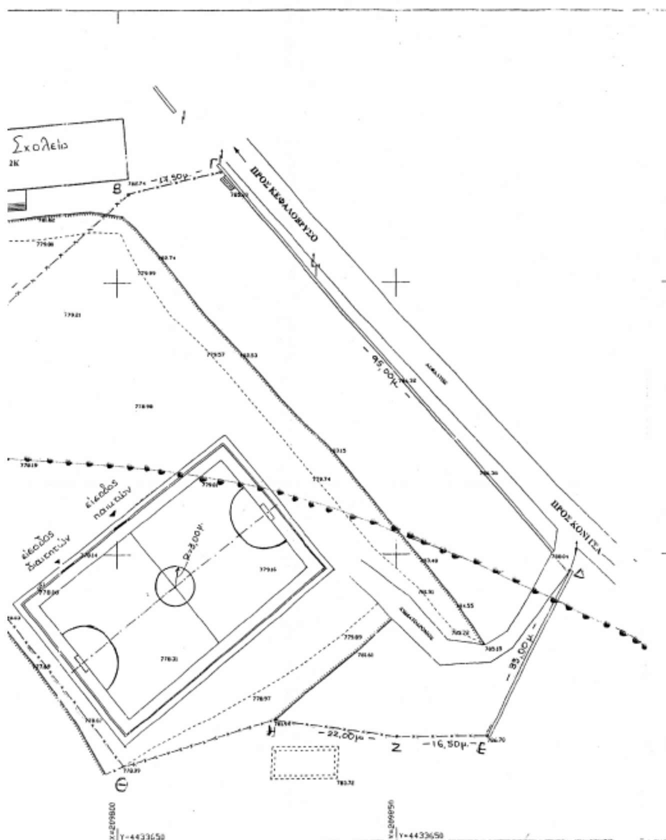
γ. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν πρόσωπο στην 34η επ. οδό, σε απόσταση 15μ. από τον άξονα της οδού.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Βεβαιώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α.) και με εμβαδόν 7.975,11 τ.μ. τέμνεται από το όριο του οικισμού του Δημ. Διαμ. Βασιλικού του Δήμου Άνω Πωγωνίου Ν. Ιωαννίνων και σύμφωνα με τα παραπάνω είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της περιοχής.

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

	Τριγωνομετρικό		Συρματόπλεγμα
○	Στύλος		Μανδρότοιχος
	Κολώνα ΔΕΗ		Πόδι πρανούς
T	Κολώνα ΟΤΕ		Φρύδι πρανούς

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

Συνοδεύει την 9744/19-9-05 εισήγηση της Δ/νσης

Συνοδεύει την 1204/27-9-05 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Η πρόεδρος

ΕΡΓΟ



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ

ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ

ΘΕΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΠΩΓΩΝΙΟΥ
ΒΑΣΙΛΙΚΟ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
ΟΛΓΑ ΡΟΥΣΣΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
ΟΛΓΑ ΡΟΥΣΣΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Συνοδεύει την 6551/...10-2005 απόφαση του Νομάρχη

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 37/2004 μελέτη

ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΣΑ ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΣΙΔΕΡΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ιωάννινα 03/02/2004 ΘΕΩΡΗΣΗ Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΠΗΡΑΣ Α-Τ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 10526/3663 (2)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1290Α ως προς την κατάργηση τμήματος εσωτερικού ακαλύπτου χώρου, δημιουργία πεζόδρομου με πλάτος 4 μέτρων παραπλεύρως του χώρου της παιδικής χαράς (καθ' όλο το μήκος του Ο.Τ.) και νέου Ο.Τ. του Ο.Τ. 1290Β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

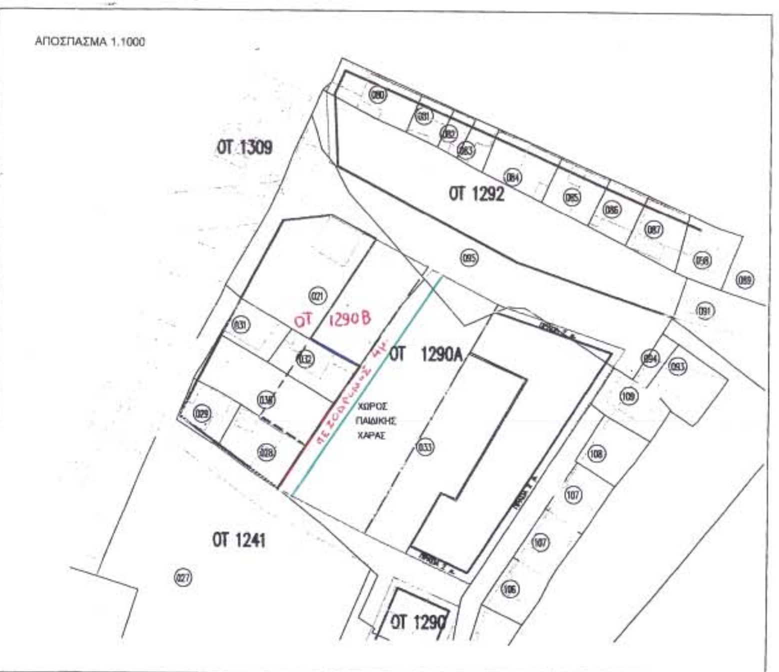
1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.23
2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929
3. Την εγκύκλιο 1/61 και 8/75
4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988
5. Το άρθρο 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.
6. Το ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».
7. Την 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
8.Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α και την εγκύκλιο 18/03
9. Το π.δ. 6.10.1986 Φ.Ε.Κ. 1019Δ/1986 περί έγκρισης Π.Μ. της Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής περιοχής Δήμου Καλαμάτας και αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενες περιοχές
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 20484/1540 22.6.2005 (7023/05) έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.
11. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την υπ. αριθμ. 90/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας που εισηγείται τη δημιουργία πεζόδρομου 4 μέτρων (έως το πρόσωπο της ιδιοκτησίας Ψαρρά Δημ. και Μαρίας), τις σχετικές δημοσιοποιήσεις το πρακτικό ανάρτησης και την σχετική βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.
12. Την με αρ. πρωτ. 7023/2005 εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας ως προς την δημιουργία πεζόδρομου με ενδεικτικό πλάτος παραπλεύρως του χώρου της παιδικής χαράς (καθ' όλο το μήκος του Ο.Τ.)
13. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 6^{ο}/28.7.2005 θέμα 5^{ον} για την τροποποίηση (διαφοροποιείται από την σχετική εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. θέτοντας πλάτος πεζόδρομου 4 μέτρων), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1290Α ως προς την κατάργηση τμήματος εσωτερικού ακαλύπτου χώρου, δημιουργία πεζόδρομου με πλάτος 4 μέτρων παραπλεύρως του χώρου της παιδικής χαράς (καθ' όλο το μήκος του Ο.Τ.) και νέου Ο.Τ. του Ο.Τ. 1290Β όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που συντάχθηκε από την υπηρεσία μας.
2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.
3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.
4. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 20 Οκτωβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 1290Α

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1290Α ως προς την κατάργηση τμήματος εσωτερικού ακαλύπτου χώρου, δημιουργία πεζόδρομου με πλάτος 4 μέτρων παραπλεύρως του χώρου της παιδικής χαράς (καθ΄ όλο το μήκος του Ο.Τ.) και νέου Ο.Τ. του Ο.Τ. 1290Β

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 25/07/05

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΟΝΤΟΣ: ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - - - Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

———— Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια Της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ.1290Α του Ρ.Σ. Καλαμάτας	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ. απόφασης Νομάρχη** 10576/3663/2005
Καλαμάτα 12-10-05	Καλαμάτα	Καλαμάτα 18/10/05	**Καλαμάτα** 19-10-05
Ν. Γιαννακόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Γεώργιος Γάττος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Σταυρούλα Αγρίου Πολιτικός Μηχανικός	**Δ. Δράκος**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Αριθμ. Δ.Π 3953/Φ.5.24.2 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου στη θέση Αλωνάκι όπου οι ιδιοκτησίες Δημήτρη, Ειρήνης και Νίκης Καραγεωργίου λόγω εφαρμογής του ν.δ. 797/1971 (Φ.Ε.Κ 1-Α΄/1.1.1971).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδιασμό με το ν.δ. 532/1970, το Β.Δ 712/1970, το ν.δ. 950/1972 και το ν. 291/1973.

2. Την με αριθμό πρωτ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π "περί κωδικοποίησης-τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χ.Ο.Π σε ενιαίο κείμενο" (Φ.Ε.Κ 767-Β΄/30.12.1983).

3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών" όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του α.ν. 315/1968 και του ν.δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του ν.δ. 690/1948 (Φ.Ε.Κ 133-Α΄/8.5.1948).

6. Τον ν. 2218/1994 και τον ν. 2240/1994.

7. Το ν.δ. 797/1971 (Φ.Ε.Κ 1-Α΄/1.1.1971) «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και συγκεκριμένα τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 11 αυτού οι οποίες αναφέρουν ότι θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα η αναγκαστική απαλλοτρίωση εφόσον αυτή δεν έχει συντελεστεί και εφόσον αυτή έχει η αυτή έχει κηρυχθεί μετά την ισχύ του παραπάνω νόμου και μέχρι την ισχύ του ν. 1337/1983.

8. Την εγκύκλιο 26/19579/8551/3.3.1987 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε η οποία αναφέρει ότι με την απόφαση 4788/1986 απόφαση του Σ.τ.Ε έγινε δεκτό ότι για την αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης και κατά συνέπεια και της έκδοσης οικοδομικής άδειας, δεν αρκεί η παρέλευση των προθεσμιών που προβλέπονται από το άρθρο 11 του ν.δ. 797/1971, αλλά απαιτείται η έκδοση σχετικής διοικητικής πράξης που θα ανακαλεί και τυπικά την απαλλοτρίωση. Δηλαδή τροποποίηση του σχεδίου πόλης ή η έκδοση δικαστικής απόφασης που να βεβαιώνει την τυπική άρση, σύμφωνα με την παρ. 4 του ιδίου άρθρου.

9. Το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καρλοβάσου που εγκρίθηκε με την απόφαση Νομάρχη Σάμου με αριθμό πρωτ. 2390/11.2.1974 (Φ.Ε.Κ 59-Δ΄/9.3.1974). Δηλαδή μετά την ισχύ του ν.δ. 797/1971.

10. Το υπ' αριθμ. 47/7.1.2005 έγγραφο του Δήμου Καρλοβασίων με το οποίο έστειλε στην Διεύθυνση Πολεοδομίας Χωροταξίας και Περιβάλλοντος φάκελο με δικαιολογητικά που αφορούν αίτημα άρσης ρυμοτομίας λόγω παρέλευσης οκταετίας επί του σχεδίου πόλεως Καρλοβάσου των Καραγεωργίου Δημητρίου, Ειρήνης και Νίκης.

11. Την υπ' αριθμ. 256/3.11.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβασίων με την οποία δέχεται το αίτημα των Καραγεωργίου Δημήτρη, Ειρήνης και Νίκης και εγκρίνει την αυτοδίκαια άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω παρέλευσης οκταετίας του προβλεπόμενου από το σχέδιο πόλης Καρλοβάσου, τμήματος της πλατείας με εμβαδόν 1431,21 μ² και των τμημάτων δρόμων με εμβαδόν 1240,46 μ² επί των ιδιοκτησιών των Καραγεωργίου Δημητρίου, Καραγεωργίου Ειρήνης και Καραγεωργίου Νίκης στην περιοχή Αλωνάκι του Δήμου Καρλοβασίων σύμφωνα με το αρ. 11 του ν.δ. 797/1971.

12. Το υπ' αριθμ. ΕΣ 4372/2.12.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τοπ. Αυτ/σης και Δ/σης Ν. Σάμου, με το οποίο έκρινε νόμιμη κατά λόγο αρμοδιότητας του Δήμου την 256/3.11.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβασίων.

13. Το από 3.12.2004 αποδεικτικό ανάρτησης σύμφωνα με το οποίο αναρτήθηκε η με αριθμό 256/3.11.2004 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβασίων.

14. Τα αποδεικτικά σύμφωνα με τα οποία έγινε δημοσίευση στις εφημερίδες της με αριθμό 256/3.11.2004 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβασίων.

15. Τα αποδεικτικά επίδοσης σύμφωνα με τα οποία επιδόθηκε στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες η πρόταση για αυτοδίκαια άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης

16. Την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού στην οποία αναλύονται οι λόγοι για τους οποίους ζητείται η άρση της ρυμοτομίας των παραπάνω ιδιοκτησιών.

17. Την υπ' αριθμ. 41 /5.1.2005 βεβαίωση του Δήμου Καρλοβασίων με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις κατά της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρλοβασίων με αύξοντα αριθμό 256/3.11.2004.

18. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μανόλη Μογιού όπου αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση των ιδιοκτησιών Καραγεωργίου Δημήτρη, Καραγεωργίου Ειρήνης και Καραγεωργίου Νίκης. Επίσης αποτυπώνονται τα τμήματα των ιδιοκτησιών που προβλέπονταν να ρυμοτομηθούν από δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου, καθώς και το τμήμα που είχε χαρακτηρισθεί ως πλατεία.

19. Ότι για τις ιδιοκτησίες Καραγεωργίου Δημήτρη, Καραγεωργίου Ειρήνης και Καραγεωργίου Νίκης έχουν εφαρμογή τα προβλεπόμενα από το ν.δ. 797/1971 (Φ.Ε.Κ 1-Α΄/1.1.1971) "περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και συγκεκριμένα από τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 11 δηλαδή θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα η αναγκαστική απαλλοτρίωση στις παραπάνω ιδιοκτησίες διότι αυτή έχει κηρυχθεί μετά την ισχύ του παραπάνω νόμου και πριν την ισχύ του ν. 1337/1983.

20. Την πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Σάμου με αριθμό 1/5°/30.3.2005 με την οποία τούτο γνωμοδότησε να εφαρμοσθούν οι διατάξεις του ν.δ. 797/1971 (Φ.Ε.Κ 1-Α΄/1.1.1971) «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και συγκεκριμένα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 11 αυτού διότι το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καρλοβάσου θεσμοθετήθηκε με την απόφαση Νομάρχη Σάμου με υπ' αριθμ. 2390/11.2.1974 (Φ.Ε.Κ 59-Δ΄/9.3.1974), δηλαδή μετά την ισχύ του ν.δ. 797/1971 και πριν την ισχύ του ν.1337/1983 όσον αφορά τις ιδιοκτησίες Καραγεωργίου Δημήτρη, Καραγεωρίου Ειρήνης και Καραγεωργίου Νίκης και όπως αυτές φαίνονται στο από Αύγουστος 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Εμμανουήλ Μογιού. Να καταργηθούν το τμήμα με τα στοιχεία (Α1 Α2 Α3 Α4 α9 Α8 β2 β1 Β1 Α11 Α12 Α1) που χαρακτηρίζεται από ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καρλοβάσου ως πλατεία και τα τμήματα με τα στοιχεία (4, 10, γ8, γ9, 4), (γ1, γ2, β4, β2, β1, β5, γ1), (γ6, γ5, γ7, γ3, β3, β4, γ2, γ6), (β4, β3, α7, α6, α5, α4, α3, α2, α1, α10, α9, α8, β2, β4) που προβλέπονται ως δρόμοι από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καρλοβάσου, αποφασίζουμε:

Να εφαρμοσθούν οι διατάξεις του ν.δ. 797/1971 (Φ.Ε.Κ 1-Α΄/1.1.1971) «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και συγκεκριμένα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 11 αυτού, διότι το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καρλοβάσου θεσμοθετήθηκε με την απόφαση Νομάρχη Σάμου με υπ' αριθμ. 2390/11.2.1974 (Φ.Ε.Κ 59-Δ΄/9.3.1974), δηλαδή μετά την ισχύ του ν.δ. 797/1971 και πριν την ισχύ του ν. 1337/1983, όσον αφορά τις ιδιοκτησίες Καραγεωργίου Δημήτρη, Καραγεωρίου Ειρήνης και Καραγεωργίου Νίκης και όπως αυτές φαίνονται στο από Αύγουστος 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Εμμανουήλ Μογιού.

Να καταργηθούν το τμήμα με τα στοιχεία (Α1 Α2 Α3 Α4 α9 Α8 β2 β1 Β1 Α11 Α12 Α1) που χαρακτηρίζεται από ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καρλοβάσου ως πλατεία και τα τμήματα με τα στοιχεία (4, 10, γ8, γ9, 4), (γ1, γ2, β4, β2, β1, β5, γ1), (γ6, γ5, γ7, γ3, β3, β4, γ2, γ6), (β4, β3, α7, α6, α5, α4, α3, α2, α1, α10, α9, α8, β2, β4) που προβλέπονται ως δρόμοι από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καρλοβάσου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

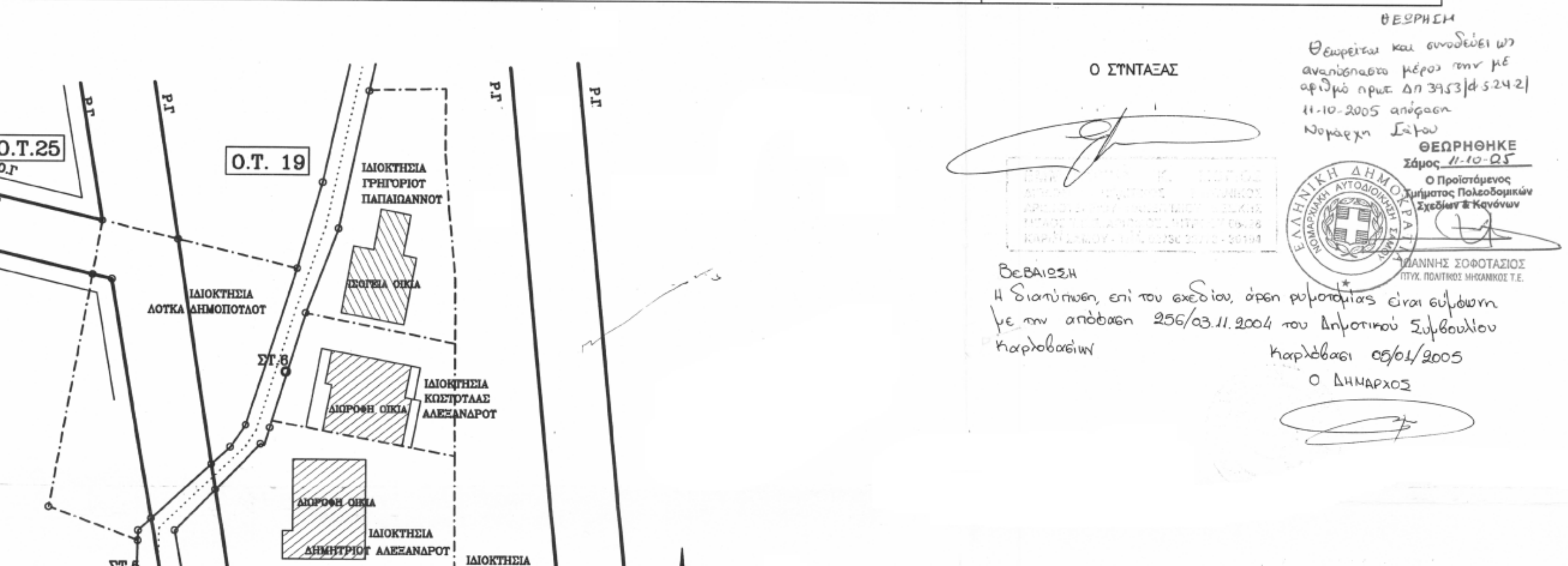
Σάμος, 11 Οκτωβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΛΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΡΤΜΟΤΟΜΟΤΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ & ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (τ.μ)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΤ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ Η ΠΛΑΤΕΙΑ (τ.μ)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΤΜΟΤΟΜΟΤΜΕΝΟΤ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (τ.μ)
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΤ	Α1,Α2,Α3,Α4,α9,α10,α1,Α5,Α6,α3,α4,Α7,Α8–α7,α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α1 = 1247,00 τ.μ	Α1,Α2,Α3,Α4,α9,α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α1 = 706,17 τ.μ	α1,α2,α3,α4,α5,α6,α7,α8,α9,α10,α1 = 346,02 τ.μ ρυμοτομούμενο τμήμα οικίας = 32,44 τ.μ
ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΤ	Β1,Α11,Α10,Α9,α8,α7,Α8,Β2,Β3,β3,β4,β5–β1,Β1 = 1172,82 τ.μ	Α11,Α10,Α9,α8,β2,β1,Β1,Α11 = 725,04 τ.μ	β1,β2,α8,α7,β3,β4,β5,β1 = 361,80 τ.μ ρυμοτομούμενο τμήμα οικίας = 37,26 τ.μ
ΝΙΚΗ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΤ	Γ1,Γ2,Γ3,γ9,γ10,γ8,Γ4,γ1,β5,β4,β3,Β3,γ3,γ4,γ5,γ6,Γ1 = 1566,00 τ.μ	-------------	β5,β4,β3,γ3,γ4,γ5,γ6,γ2,γ1,β5 = 423,00 τ.μ γ8,γ9,γ10 = 4,75 τ.μ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΤ	Β2,Α13,Α14,γ7,γ5,γ4,γ3,Β3 = 470,97 τ.μ	-------------	γ3,γ7,γ5,γ4,γ3 = 104,89 τ.μ
Τ Ν Ο Λ Ο	4456,79 τ.μ	1431,21 τ.μ	1240,46 τ.μ



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ–ΕΙΡΗΝΗ & ΝΙΚΗ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΡΓΟ :	ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 19–26
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ Ο.Τ. 19–26
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΟΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.1
ΧΡΟΝ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 04	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΥΠΟΓΡΑΦΗ–ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Κ. ΜΟΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 65428
ΚΑΡΛ/ΣΙ ΣΑΜΟΥ - ΤΗΛ. 02730 33773 - 30194

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 %